

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : ZŠ P. O. Hviezdoslava
so sídlom : Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina
zastúpený : Mgr. Juraj Škrip – riaditeľ ZŠ
Bankové spojenie : VÚB č.ú. : 1133779956/0200
IČO : 37873547, DIČ : 2021640302
(ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca : **Marcela Pavlíková**
so sídlom : Kollárová 1300, 069 01 Snina
zastúpený : Marcela Pavlíková
Bankové spojenie : ČSOB č.ú.: 4002328235/7500
IČO : 34290591, DIČ: 1024416734
(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne školy (časť chodby), v katastrálnom území Snina, parc. č. 177/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1716 m² a stavba – budova základnej školy P. O. Hviezdoslava, súp. č. 985/20 na parc. č. 177/1, zapísané na LV č. 6518 vedenom na Okresnom úrade Snina – katastrálny odbor.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania v suteréne vyššie špecifikovanej nebytové priestory o výmere 8 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nebytové priestory užívať ako predajné miesto.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.03.2014 do 31.06.2014 s možnosťou jej opakovaného predĺženia v novom školskom roku.
2. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu písomným dodatkom k tejto zmluve predĺžiť nájom maximálne o jeden školský rok.

IV. Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu ročne vo výške 68,- €.
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach v čiastke 5,67 EUR vždy do 15-tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa v ČSOB - **4002328235/7500**
3. V prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 15 dní, sa toto omeškanie považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je v takom prípade oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory do užívania v nadväznosti na čl. I. tejto zmluvy, nájomca zabezpečí úpravu nájomných priestorov na účel uvedený v článku II. Na vlastné náklady. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté priestory na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutého nájmu a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Nájomca má právo užívať nebytové priestory podľa čl. II. tejto zmluvy, počnúc dňom prevzatia nebytových priestorov.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním nebytových priestorov sú spojené.
6. Nájomca je povinný poistiť na svoje náklady prenajaté priestory, majetok a zásoby, ktoré sa v nebytových priestoroch nachádzajú.
7. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné alebo iné úpravy prenajatých priestorov.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vykonávať potrebnú opravu a údržbu prenajatých priestorov, technických zariadení a vybavenia, pričom vzniknuté prevádzkové náklady hradí nájomca.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
11. Nájomca je povinný pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

12. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
13. V prípade, že pri činnosti nájomcu v nebytových priestoroch dochádza k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu (tekuté, pevné, plynné), je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
14. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca v deň ukončenia nájomného vzťahu prenajaté priestory nevyprace, prenajíateľ je nájomcom splnomocnený touto zmluvou na vypratanie týchto priestorov na náklady nájomcu. Tým nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu vzniknutej škody a/alebo ušlého zisku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a prehlasujú, že obsahuje ich určitú, slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Snine, dňa 21.01.2019

V Snine dňa: 21.01.2019



.....
prenajíateľ

Pekáreň EMA 
Marcela Pavlíková
Kollárova 1300762, 069 01 Snina
IČO: 34 290 591, IČ DPH: SK1024416734

.....
nájomca