

ZMLUVA č. 3/2014

na krátkodobé užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z.z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Snina**, v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: ZŠ P.O. Hviezdoslava Snina

v zastúpení: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ školy

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina

IČO: 37873547

DIČ: 202 164 0302

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina

Č.ú.: 400 232 8235/7500

d'alej len prenajímateľ

Nájomca : Lesopoľnohospodárske podielové družstvo Snina, družstvo

Rastislavova 1138, Snina

IČO: 47 254 157

d'alej ako „nájomca“

uzatvárajú dňa **17. 3. 2014** túto zmluvu.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, stavba – budova základnej školy P. O. Hviezdoslava, súp. č. 985/20 na parc. č. 177/1 a zastavané plochy a nádvoria o výmere 1716 m² zapísané na LV č. 6518 vedenom na Okresnom úrade Snina – katastrálny odbor.
2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove ZŠ P.O. Hviezdoslava, Ul. Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina: *trieda*

III.

Účel nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v článku II. sa prenájímajú za účelom *schôdze LPUS, p. s. 1krát týždenne/ 1 hodina v dohodnutý deň.*

IV.

Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu *7,- eur týždenne.*
3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa v **ČSOB – 4002328235/7500.**

V.

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú do 30. 6. 2014 s možnosťou jej predĺženia.*
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
2. Ochránovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
4. Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
5. Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
6. Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
7. V prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa (športové súťaže, kultúrne podujatia ...) s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov
8. Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušovaní týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

VII.

Záverečné ustanovenia

10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
11. Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.
12. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej popísania.

V Snine dňa 17.3.2014

Lesopofnohospodárske podielové
družstvo Snina, družstvo
Rastislavova 1138, SNINA, IČO: 47 254 157



nájomca

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
P. O. HVIEZDOSLAVA
069 01 SNINA



prenajímateľ