

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 75/2011/Pr.

(podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **ZŠ P.O. Hviezdoslava Snina**
Sídlo: Ul. Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina
V zastúpení: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ školy
IČO: 37 873 547

(ďalej ako „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ ako vlastníka nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3200 k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcelách č. 2457/7, vedených na LV č. 3200 k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť Nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu počas rekonštrukcie telocvične školy.

Článok 3 **Doba nájmu**

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.12. 2011 do 29. 02. 2012.

3.2 Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane – v dňoch pondelok až piatok v rozsahu 12 vyučovacích hodín týždenne, vždy v dopoludňajších hodinách v mesiacoch december 2011 až február 2012.

3.3 Zmena termínov je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4 **Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru**

4.1 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € mesačne v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 138/2011 zo dňa 28.11. 2011. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné uvedené v bode 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet Prenajímateľa, splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok 5 **Zánik nájmu**

5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

5.2 Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

5.3 Prenajímateľ môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinností zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie sa považuje meškanie s úhradou za nájom viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Článok 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.

6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajímateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. 4.3 tejto zmluvy. Prenajímateľ za účelom potvrdzovania užívania predmetu nájmu ako oprávnenú osobu určuje učiteľov telesnej výchovy.

6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Záverečné ustanovenia

7.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03% za každý deň omeškania s plnením povinností.

7.2 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca takéto poškodzovanie umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

7.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine: 12.12.2011

Za prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík



V Snine: 12.12.2011

Za nájomcu
Mgr. Juraj Škrip

ČS P.O. HVIEZDOSLAVA
069 01 SNINA
tel.: 057 / 762 23 26
IČO: 378 735 47