

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: ZŠ P. O. Hviezdoslava

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ ZŠ
bankové spojenie: ČSOB, č. u.: 4002328235/7500
IČO: 37873547, DIČ: 2021640302

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jana Handrová
Kukučínova 2042
069 01 Snina

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Elokovaného pracoviska, 1. mája 12, Snina ako súčasť Základnej školy P. O. Hviezdoslava Snina o výmere 140 m². Súčasťou tohto priestoru je toaleta pre deti, sprcha a dve šatne. Súčasne sa vypožičiava aj sociálne zariadenie nachádzajúce sa v pavilóne II. stupňa základnej školy, ktoré bude využívané dospelými osobami.

III.

Účel nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v článku II. sa prenajíma za účelom umiestnenia detského ihriska na kľúč a na vykonávanie aktivít s deťmi školského a predškolského veku.

IV.

Doba nájmu, čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor sa prenájma na dobu neurčitú od 1. 9. 2015
2. Čas nájmu – priestor sa bude prenájať na základe súkromných objednávok zákazníkov.
3. Priestor bude po dohode k dispozícii žiakom a zamestnancom Základnej školy P. O. Hviezdoslava Snina.
4. Platnosť nájmovej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

V.

Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nebytový priestor sa prenájma za úhradu nájomného vo výške 5, - Eur/hodinu a za prevádzkové náklady vo výške 2,50 Eur/ hodinu a to na základe skutočne využitých hodín (záznam o prevádzke).

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté priestory riadne užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
4. Dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušovaní týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obe zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

V Snine, dňa 1. 9. 2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
P.O. HVIEZDOSLAVA
069 01 SNINA

.....
nájomca

Jana HANDROVÁ
Kukučínova 2042, 069 01 Snina
IČO : 43 04 75, DIČ : 197 872 7749

.....
prenajímateľ