

Z M L U V A o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: ZŠ P. O. Hviezdoslava

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ ZŠ
bankové spojenie: ČSOB, č. u.: 4002328235/7500
IČO: 37873547, DIČ: 2021640302

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ZK Vihorlat Snina
Ing. Jaroslav Zaremba
Pčolinská 1406, Snina
IČO 037872150

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Elokovaného pracoviska, 1. mája 12, Snina ako súčasť Základnej školy P. O. Hviezdoslava Snina – veľká telocvičňa.

III.
Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v článku II. sa prenájma za účelom športovej činnosti.

IV.
Doba nájmu, čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor sa prenájma na dobu určitú do 30. 6. 2016
2. Čas nájmu – priestor sa bude prenájať nasledovne:
pondelok 17.30 – 18.30, streda 18.00 – 19.00, štvrtok 18.00 – 19.00
3. Platnosť nájmovej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

V.

Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nebytový priestor sa prenajíma za úhradu nájomného vo výške 10, - Eur/hodinu (v tejto sume sú zahrnuté aj prevádzkové náklady). Faktúra za prenájom bude vystavená v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, kedy bol priestor využívaný.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté priestory riadne užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
4. Dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušovaní týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obe zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

V Snine dňa 28. 9. 2015



.....
nájomca



.....
prenajímateľ